



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **pentru "EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE"** generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46.

Publicăm azi 11.12.2021 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 11.12.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>Plan Urbanistic Zonal pentru "EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46</b></p> <p>Inițiator: <b>Persoană Fizică</b></p> <p>Elaborator: S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>"EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE"</b> generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46.</p> <p>Teritoriul studiat este delimitat de limita parcelei identificate cu nr. topo 1688/44 la est și la nord, de strada Progresului spre sud și de limita parcelei și strada Culturii spre vest.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>2986.5 mp.</b></li></ul> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR CA3 a-</b> locuințe colective, spații comerciale și servicii,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>POT maxim propus = 50%</li><li>CUT maxim propus = 1.9 mp. ADC / mp. teren.</li><li>G.O.= 70 %</li><li>Sp.V.= 30 %</li></ul> <p><b>REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Înălțimea maximă a clădirilor D(S)+P+2E+3Er,</li><li>Înălțimea maximă admisibilă la cornișe 15metri</li></ul>

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:** consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 11.12.2021 – 27.12.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Observațiile publicului interesat vor fi trimise electronic la următoarea adresă de mail: [urbanism@baiamare.ro](mailto:urbanism@baiamare.ro). Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.

**PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICĂ ONLINE** a documentației Plan Urbanistic Zonal pentru “**EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE**” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Progresului nr. 46. în format de videoconferință, pe platforma electronică Cisco Webex Meetings, 29.12. 2021, ora 14.00.

Persoanele care doresc să ia cuvântul în cadrul dezbaterii vor primi linkul de acces pe platforma online de videoconferință, în baza unui formular completat.

Formularul poate fi completat pe site-ul instituției, accesând următorul link:

<https://www.baiamare.ro/ro/formulare/Cerere-dezbatere-online-PUZ/>, până în data de 27.12.2021 ora 15:30, având ca titlu „Înscriere PUZ “**EXTINDERE IMOBIL ȘI AMENAJARE LOCUINȚE COLECTIVE**” strada Progresului nr. 46.”